



Jean-Gilles QUENTRIC

RENSEIGNEMENTS SUR LE BIEN VENDU

Successeur de
Maîtres COLCANAP et DAVEAU
5 rue Colbert
B.P. 41043
29210 BREST cedex 1
Tél : 02.98.44.31.29
Fax : 02.98.80.33.01
Email : etude.quentric@notaires.fr

Service immobilier :
Tél : 02.98.80.06.37

Bonjour,

Veuillez trouver ci-dessous la fiche de renseignements à compléter. Nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire :

- Par mail : etude.quentric@notaires.fr
- Par téléphone : 02.98.44.31.29

Votre nom :

Adresse du bien vendu :

Code postal : Ville :

Type de bien (appartement, maison, terrain, etc...) :

Copropriété ? Oui Non | Si oui, nom et coordonnées du syndic :

Lotissement ? Oui Non | Si oui, nom et coordonnées de l'ASL :

Le bien a-t-il déjà été loué ? Oui Non

Le bien est-il actuellement loué ? Oui Non

Fournir les documents s'y rapportant :

- bail et, le cas échéant, congé pour vendre et renonciation du locataire,
- lettre de préavis du locataire

Année de construction du bien :

Avez-vous effectué des **travaux** ou **construit** la maison ? Oui Non

Si oui : Par vous-mêmes Par un professionnel

Lesquels :

Fournir les documents s'y rapportant :

- déclaration préalable,
- permis, déclaration d'achèvement des travaux, certificat de conformité,
- factures et, le cas échéant, assurance dommage-ouvrage, garantie décennale

Mobilier vendu avec le bien ? Oui Non

Fournir la liste du mobilier avec la valeur estimée des éléments

Avez-vous une piscine ? Oui Non

Si oui :

Constructeur ?

Année de construction ?

Système de sécurité ?

Sinistre en cours (ex : dégât des eaux) ? Oui Non

Fournir la déclaration à l'assurance

étude fermée le Samedi

Présence d'un dispositif de sécurité incendie (Déecteur de fumée) ? Oui Non

Présence d'un sani broyeur ? Oui Non.....

Présence de panneaux solaires ? Oui Non

Présence de panneaux publicitaires ? Oui Non

Fournir les contrats associés

Le bien est-il soumis à des servitudes ? Oui Non

Le bien est-il raccordé au tout à l'égout ? Oui Non

RENSEIGNEMENTS TRANSACTION

Nom et prénom des acquéreurs :

Numéro de téléphone des acquéreurs :

Nom de leur notaire :

Agence : Oui Non

Si oui :

Nom de l'agence et numéro de téléphone :

Montant des frais d'agence :

Prix de vente net vendeur :

Montant du dépôt de garantie à verser le jour du compromis : convenu avec l'acquéreur
(Généralement 5% du prix net vendeur. Voir avec l'acquéreur s'il possèdera cette somme le jour de la signature du compromis).

Commentaires :

.....

.....

.....